



Markupplåtelseavtal för kommunikationsledning i väg

Detta avtal gäller markupplåtelse för nedläggning av kommunikationsledning i väg (nedan kallad Ledningen) på nedanstående vägsamfällighet (nedan kallad samfälligheten) till ledningsägaren Bergs Fiber ekonomisk förening, org.nummer: **769629-0761**, (nedan kallad Ledningsägaren).

Vägsamfälligheten

Namn..... _____ kommun

Adress.....Postnummer.....Postort.....

Ordförande, alt. firmatecknare

Namn.....Personnr, org.nr.....

Adress.....Postnr.....Postort.....

Telefon.....Mobiltelefon.....

E-postadress.....

Adress för korrespondens, om annan än samfällighetens adress ovan.

.....

Ledningsägare

Bergs Fiber Fiber ekonomisk förening, organisationsnummer: **769629-0761**

Följande överenskommelse har träffats mellan Samfälligheten och Ledningsägaren.

§ 1. Upplåtelsens omfattning

Samfälligheten medger Ledningsägaren rätt att:

- a) Nedlägga och för all framtid bibehålla Ledningen i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm och vars läge redovisas i bifogad kartskiss. Ledningens sträckning är överenskommen i samförstånd mellan Samfälligheten och Ledningsägaren. I det följande används benämningen Ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar och även för tillhörande anordningar.
- b) Vid ledningens anläggande nyttja ett område (arbetsområde) i erforderlig omfattning. Arbetsområdets läge och omfattning framgår av bifogad kartskiss och ska märkas ut i fält innan arbetena påbörjas. (alternativt: Arbetsområdet har en bredd om 5 meter och den sträckning som redovisas på bifogad kartskiss.)
- c) Vid Ledningens anläggande och framtida tillsyn, reparation, underhåll och ombyggnad använda vid varje tillfälle befintliga vägar inom Samfälligheten.

§ 2. Föreskrifter

a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att Samfälligheten inte betungas mer än nödvändigt.

b) Ledningen ska läggas med 0,4 meters fyllnadshöjd. Mindre eller större fyllnadshöjd kan förekomma där markförhållandena så kräver.

c) Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja inmätning av ledningens faktiska läge och redovisa det till Samfälligheten.

d) Om Ledningen av någon anledning inte längre ska användas åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att Samfälligheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende Ledningen.

e) Samfälligheten får inte i Ledningens närhet, utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande, täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för Ledningen eller att Ledningens funktion äventyras.

Det åligger Ledningsägaren att utan kostnad för Samfälligheten och utan oskälig tid utmärka Ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Samfälligheten lämna anvisningar beträffande vidtagande av lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt ersätta Samfälligheten för de merkostnader som uppkommer för denne till följd av anvisade åtgärder samt andra åtgärder som är nödvändiga till följd av ledningen.

Ledningsägaren får underlåta att lämna medgivande till åtgärder enligt detta moment endast om det finns skälig anledning att befara att åtgärden kan skada Ledningen eller dess funktion, eller försvåra åtkomsten till Ledningen. Ledningsägarens åtagande att utan kostnad för Samfälligheten vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsad till oförändrad markanvändning.

f) Om det förekommer jordsmitta inom Samfälligheten och Samfälligheten har kännedom om detta ska Samfälligheten informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Samfälligheten.

g) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av Ledningsägarens befintliga anläggning ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte ska förekomma.

h) Samfälligheten eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen, som uppkommit vid normalt brukande Samfälligheten. Ledningsägaren ställer inte heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

i) Ledningsägaren ska, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda Samfälligheten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör(kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar Samfälligheten sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Ledningsägarens schaktningsarbeten ska Samfälligheten, förutom sina egna kostnader, stå för de eventuella extrakostnader som detta innebär för Ledningsägaren.

j) Ger Samfälligheten tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på Ledningen ska Ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.

§ 3. Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen påbörjats.

§ 4. Återställning av mark

Efter avslutad förläggning av Ledningen ska vägen återställas i ett ursprungligt skick eller ett skick som Fastighetsägaren kan godkänna.

§ 5. Ersättning för intrång

Ersättning för intrång utges inte.

§ 6. Ersättning för tillfällig skada vid anläggande, underhåll, tillsyn, reparationer och ombyggnader

a) För skada, som uppkommer vid och som följd av Ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska, om skadan inte är obetydlig, ersättning utgå i varje särskilt fall. Med obetydlig skada avses skada som inte påverkar Samfälligheten ekonomiskt. Skada på enskild väg som uppkommer vid Ledningsägarens nyttjande ska åtgärdas eller ersättas av Ledningsägaren i varje särskilt fall och snarast möjligt så att hinder inte uppkommer för annans nyttjande av vägen.

b) Skada enligt § 6 a) ska värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Överenskommelse om ersättningens storlek ska i första hand träffas direkt mellan Samfälligheten och Ledningsägaren. Om endera parten anser det nödvändigt, kan tredje part utses för opartisk värdering av skadans omfattning. Den tredje parten ska i så fall utses i samförstånd mellan Samfälligheten och Ledningsägaren innan värdering utförs. Kostnad för värdering ska då delas lika mellan Samfälligheten och Ledningsägaren. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.

c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter det att ersättning för intrång och skada i samband med Ledningens anläggande slutligt har bestämts och som då inte kunnat förutses ska denna fråga på Samfälligheten begäran upptas till förhandling.

d) Är Samfälligheten eller den del därav som berörs av upplåtelsen belastad av nyttjanderätt eller servitut, ska särskild överenskommelse enligt § 6 a) träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 7. Skadestånd

a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Samfälligheten för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal.

b) Om Samfälligheten gentemot tredje man görs ansvarig för skada som avses i a) ska Ledningsägaren hålla Samfälligheten skadeslös. Beror skadan på att Samfälligheten lämnat felaktiga upplysningar om Samfällighetens anläggningar ska dock Ledningsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

c) Samfälligheten är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som Samfälligheten orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Samfälligheten är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

d) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§ 8 Ledningsförrättning m.m.

a) Detta avtal får, med undantag av § 8 och § 12, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14 första stycket ledningsrättslagen. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av Samfälligheten, eller av ledningen berörd del därav, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

b) Sådana avtalsvillkor som inte läggs till grund för ledningsrättsbeslut ska ändå gälla mellan parterna.

c) Om Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt motsätter sig inte Samfälligheten ansökan.

§ 10. Överlåtelse av Ledningen

Parterna har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Kanalisationen eller Samfälligheten sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, även efter det att eventuellt beslut om ledningsrätt grundat på detta avtal vunnit laga kraft.

§ 11. Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av Samfälligheten ska Samfälligheten, om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Nyttjanderätten är bindande i högst 50 år, inom detaljplan dock högst 25 år.

§ 12. Tvist

Tvister i anledning av detta avtal ska i första hand avgöras av svensk allmän domstol.

§ 13. Förekomst av nyttjanderätt/servitut

Är Samfälligheten eller del därav som berörs av Ledningen upplåten på annat sätt?

Ja, till _____

Nej

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Bergs Fiber ekonomisk förening

Samfälligheten

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande